SKYN

Sethús

Dávabrekka 7 Klaksvík

118	195	2	4	1965

Talan er um eini snøgg sethús í tveimum hæddum við frálíkari staðseting í Klaksvík.

Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og við útsýni yvir vágna.

Fleiri umvælingar eru gjørdar á ognina, so sum durur, 2 baðirúm og køkur, harumframt er nýggjur klædningur og bjálving.

Í niðaru hæddini er durur, baðirúm, køkur og stova í einum og teknikrúm. Í ovaru hæddini er gongd, baðirúm, hjúnakamar, barnakamar, kamar við altan og eitt kontór/kamar.

Stutt er til teir hentleikar, sum býurin hevur at bjóða og skjótt er at spáka sær heim í miðbýin.

Prísuppskot 2.695.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**269.500 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**15.427 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**13.222 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A10, Blandað íbúðar- og vinnuendamál
Matrikkul	1179 Klaksvík
Grundøki stødd	195 m^2 sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	118,7 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	1965
Hæddir	2

Stoppikrani	Teknik rúminum, niðaru hæddini
El-mátari 1	Teknik rúminum, niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Klárt til kloakkskipan hjá klaksvíkar kommuna
Eigari/ar síðan	04.05.2017
Hví selur seljarin?	Flyta í annan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 1. sep. 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Nýggj vindeygu og 4 nýggj vindeygu við í keypinum. Nýggjan klædning og bjálvað 2 síður. 2 nýggj baðirúm. Nýggjan køk Nýtt el í niðaruhæddini og nýggjan el mátara
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	51,1 m^2	Gongd, baðirúm, hjúnakamar, barnakamar, kamar við altan, kontór/kamar
Niðara hædd	67,6 m^2	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum, teknikrúm
Parkeringspláss		Pláss til 2-3 bilar
Prísuppskot		Kr. 2.695.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Jarn – tætt tróður
Loft	Timbur og trollteck
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og tað fylgja 4 nýggj vindeygu við í keypinum
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur / Jarn
Bjálving	Uttan 50 mm bats - Inni 50 mm - Millum hæddir 40 mm - Loft 60 mm kross
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong heilt upp
Rør-/hitaskipan	Niðara hæddin alupex og ovara hæddin
Brúsa	Ja, 2 stk.
Vesi	Ja, 2 stk.
Kømur	Ja, 4 stk.
Hitaskipan	Oljufýr
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja, bert í durinum og baðirúminum í niðaru hæddini
Køkur	Ja, frá Borg
Internet	Klárt til fibur

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køliiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd	51,1 m^2		
Niðara hædd	67,6 m^2		
Uttandura mát av ognini	118,7 m^2		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.500 kr.	
El		Uml. 600 kr.	
Tilsamans		Uml. 2.100 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	6. juni 2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: