



Sethús

Dávabrekka 7 Klaksvík

Talan er um eini snøgg sethús í tveimum hæddum við frálíkari staðseting í Klaksvík.

Húsini standa væl fyrir í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og við útsýni yvir vágna.

Fleiri umvælingar eru gjördar á ognina, so sum durur, 2 baðirúm og køkur, harumframt er nýggjur klædningur og bjálving.

Í niðaru hæddini er durur, baðirúm, køkur og stova í einum og teknikrúm. Í ovari hæddini er gongd, baðirúm, hjúnakamar, barnakamar, kamar við altan og eitt kontór/kamar.

Stutt er til teir hentleikar, sum býurin hevur at bjóða og skjótt er at spáka sær heim í miðbýin.



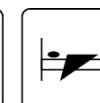
118



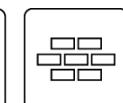
195



2



4



1965

Prísuppskot 2.695.000 kr.

Dömi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%

269.500 kr.

Mör. gjald – áðrenn
rentstuðul

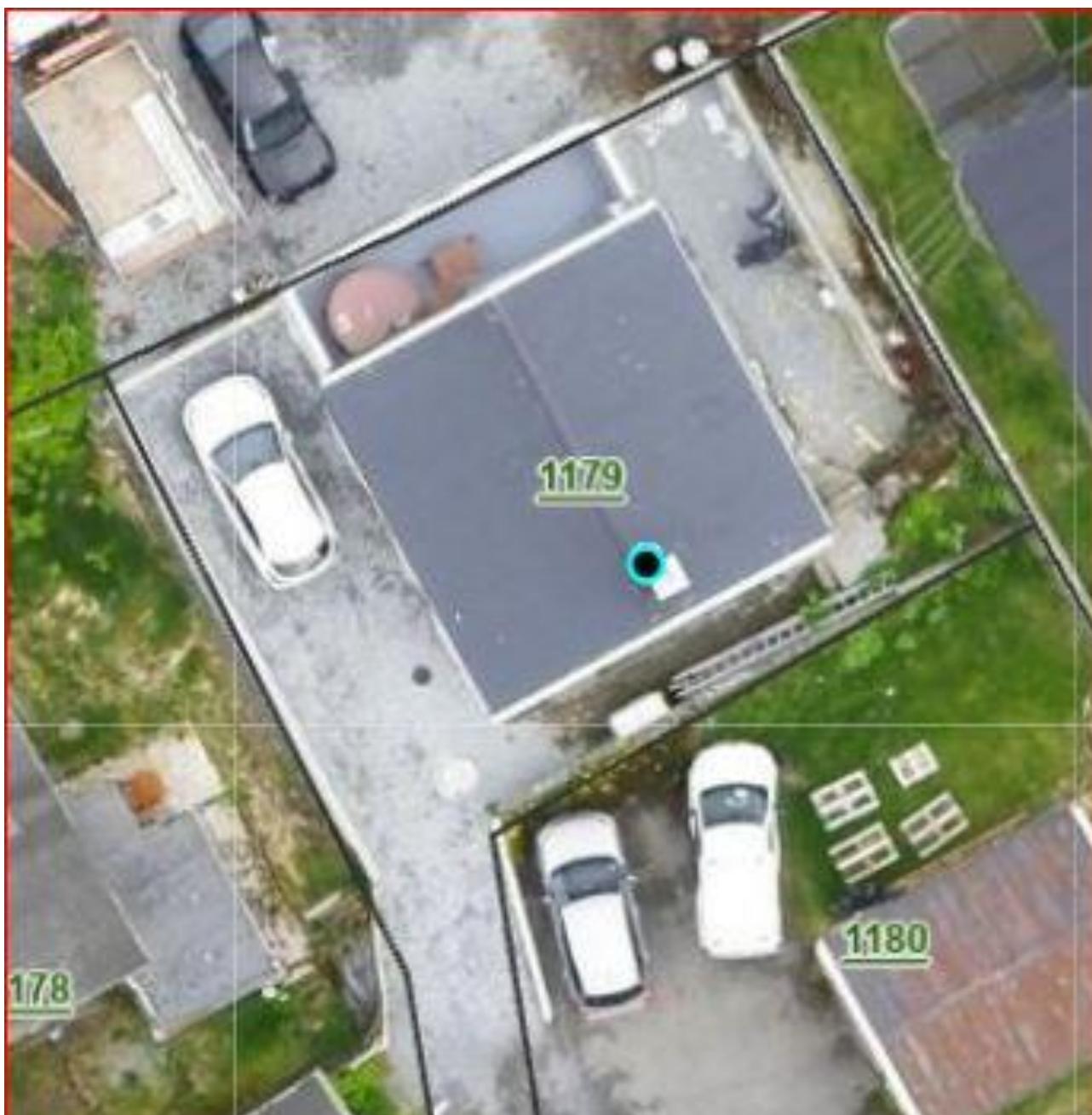
15.427 kr.

Mör. gjald – eftir
rentstuðul

13.222 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka stöði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyrir alla lánsupphæddina, og at rentstuðul er 35%. Rentstuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tики fyrir vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisón, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

| | |
|--|----|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar | Ja |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Ja |

| | |
|-------------------------|--|
| Slag | Sethús |
| Byggisamtykt | A10, Blandað íbúðar- og vinnuendamál |
| Matrikkul | 1179 Klaksvík |
| Grundöki stødd | 195 m ² sambært tingbókarváttan |
| Uttandura mát av ognini | 118,7 m ² sambært húsaskoðan |
| Byggiár | 1965 |
| Hæddir | 2 |

| | |
|--|--|
| Stoppikrani | Teknik rúminum, niðaru hæddini |
| El-mátari 1 | Teknik rúminum, niðaru hæddini |
| Atgongd til ovasta loft | Ja |
| Kort | www.kortal.fo |
| Rottangi | Klárt til kloakkskipan hjá klaksvíkar kommunu |
| Eigari/ar síðan | 04.05.2017 |
| Hví selur seljarin? | Flyta í annan bústað |
| Nær kann yvirtökudagur væntast at vera umleið? | Eftir 1. sep. 2024 |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtökuna? | Ja, vanlig reingerð |

Umsiting

| | |
|--|--|
| Framdar umvælingar | Nýggj vindeygu og 4 nýggj vindeygu við í keypinum. Nýggjan klædning og bjálvað 2 síður. 2 nýggj baðirum. Nýggjan køk Nýtt el í niðaru hæddini og nýggjan el mótara |
| Möguligar umvælingar | Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar |
| Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyrir keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.? | Nei, ikki sum seljari veit um |

Innrætting

| | | |
|-----------------|---------------------|---|
| Ovasta hædd | 51,1 m ² | Gongd, baðirúm, hjúnakamar, barnakamar, kamar við altan, kontór/kamar |
| Niðara hædd | 67,6 m ² | Durur, baðirúm, kókur og stova í einum, teknikrúm |
| Parkeringspláss | | Pláss til 2-3 bilar |
| Prísuppskot | | Kr. 2.695.000,00 |

Lýsing 2

| | |
|--------------------------|--|
| Bilhús | Nei |
| Hjallur | Nei |
| Tilbygningur | Nei |
| Krúpikjallari | Nei |
| Tak | Jarn – tætt tróður |
| Loft | Timbur og trollteck |
| Álegging | Ymiskt |
| Vindeygu | Plastik og tað fylgja 4 nýggj vindeygu við í keypinum |
| Úthurðar | Plastik |
| Klædningur | Timbur / Jarn |
| Bjálving | Uttan 50 mm bats - Inni 50 mm - Millum hæddir 40 mm - Loft 60 mm kross |
| Trappa/ur | Timbur |
| Grund | Betong heilt upp |
| Rør-/hitaskipan | Niðara hæddin alupex og ovara hæddin |
| Brúsa | Ja, 2 stk. |
| Vesi | Ja, 2 stk. |
| Kømur | Ja, 4 stk. |
| Hitaskipan | Oljufýr |
| Luftskipan / ventilatión | Nei |
| Gólvhiti | Ja, bert í durinum og baðirúminum í niðaru hæddini |
| Kókur | Ja, frá Borg |
| Internet | Klárt til fibur |

Við í söluni

| | |
|-----------------|-----|
| Ovnur | Ja |
| Roykhetta | Ja |
| Køliiskáp | Ja |
| Frystiboks | Nei |
| Uppvaskimaskina | Ja |
| Vaskimaskina | Nei |
| Turkimaskina | Nei |
| Fluguskápi | Ja |
| Skrellispann | Ja |
| Postkassi | Ja |

Bygningur/ar

A

B

C

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--|--|
| Byggiár | 1965 | | |
| Ovara hædd | 51,1 m ² | | |
| Niðara hædd | 67,6 m ² | | |
| Uttandura mót av ognini | 118,7 m ² | | |

Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt | Kr./mör. | Kr./ár |
|--------------------|------------|----------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla | | Uml. 1.500 kr. | |
| EI | | Uml. 600 kr. | |
| Tilsamans | | Uml. 2.100 kr. | |

Tikið inn

| | | | | | |
|-------|------------------------|-------|--------|-------------|--------------|
| Navn: | Jákup Alfredsson Olsen | Tlf.: | 234404 | Dagfesting: | 6. juli 2024 |
|-------|------------------------|-------|--------|-------------|--------------|

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannföring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyrir hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkön við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjöl gjølla, og kannar næri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstöði ikki kann gera gallandi möguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er möguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er utan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um detta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: